

IMMOBILIEN IN ZAHLEN

Wir haben
was für Sie.

JP
JP IMMOBILIEN

60
Shoppingcenter

Shoppingcenter-Boom
Gut 60 Shoppingcenter gibt es derzeit in Berlin – mehr als in allen anderen deutschen Großstädten. Zum Vergleich: Hamburg hat 41, München gerade mal drei Center.

450
Millionen €

Noch mehr Konkurrenz
Shoppingcenter Nr. 61 entsteht derzeit am Leipziger Platz. Um 450 Millionen € soll bis 2013 ein Einkaufszentrum mit mehr als 200 Geschäften entstehen.

01 596 60 20
www.jpi.at

JP
JP IMMOBILIEN

IMMOTRENDS

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN WIEN
Angebotspreise (Median) je €/m² im März 2012

1. InnereStadt	6000	17. Hernals	3594
9. Alsergrund	4716	22. Donaustadt	3522
7. Neubau	4583	23. Liesing	3260
19. Döbling	4400	14. Penzing	3138
4. Wieden	4304	15. Rudolfsheim	2938
18. Währing	4264	20. Brigittenau	2926
6. Mariahilf	4218	12. Meidling	2695
13. Hietzing	4029	16. Ottakring	2690
8. Josefstadt	3990	21. Floridsdorf	2636
2. Leopoldstadt	3876	10. Favoriten	2125
5. Margareten	3873	11. Simmering	1485
3. Landstraße	3729		

WirtschaftsBlatt Grafikulix
Quelle: www.immobilienscout24.at

Eigentumswohnung:
Ottakring holt auf

Eine starke Nachfrage am Immobilienmarkt verzeichnet laut der Plattform Immobilien.net derzeit Ottakring. Die Kaufpreise für Eigentumswohnungen stiegen im 16. Wiener Bezirk von Februar auf März 2012 um knapp 18 Prozent auf 2.700 € pro Quadratmeter. Leicht gestiegen sind die Preise in Donaustadt, Meidling und Favoriten.

Teure Innenstadt
Das teuerste Pflaster Wiens bleibt mit rund 6.000 € pro Quadratmeter der erste Bezirk, gefolgt von Alsergrund (4.700 €) und Neubau (4.600 €). Am günstigsten ist Simmering. (skn)

LUXUS 38 Millionen € für ein siebenstöckiges Luxushaus in Belgravia

London: Wohnen
wie Lady Thatcher



Immobilienentwickler forcieren Luxusprojekte im Londoner Nobelviertel Belgravia. Quadratmeterpreise von rund 51.000 € und mehr sind hier keine Seltenheit.



Luxus in Belgravia: restaurierte historische Fassaden, kostbares Mobiliar und Extras wie ein Heimkino

Größe der Wohnungen reicht von 80 bis zu 1000 Quadratmetern. Die Räume verfügen gemäß der Regency Architektur über hohe Decken und wurden von der britischen Innenarchitektin Helen Green vollständig eingerichtet. Concierge-Services werden rund um die Uhr angeboten. Dafür müssen wohlhabende Inte-

ressenten mit Preisen von bis zu 58.000 € pro Quadratmeter rechnen.

Prominentes Viertel

Das Nobelviertel Belgravia ist nicht zuletzt wegen seiner ruhigen Lage bei Prominenten aus dem In- und Ausland beliebt. So befindet sich hier einer der Wohnsitze der Fami-

lie des russischen Oligarchen Roman Abramowitsch, und auch die ehemalige britische Premierministerin Margaret Thatcher residiert im noblen Viertel. In ihrer Nachbarschaft am Chester Square hat der britische Immobilienentwickler Finchatton ein Anwesen von 750 Quadratmetern Wohnfläche samt großem Privatgarten revitalisiert. Die Fassade blieb vollständig erhalten, während das Innere neu aufgebaut wurde: Sechs der sieben Stockwerke sind per Lift erreichbar. 38 Millionen € beträgt der Preis für das exklusiv möblierte Haus. Dafür verfügt es über Extras wie Heimkino, Bibliothek und Weinkeller. Eine eigens zusammengestellte Kunstsammlung mit Werken u.a. von Edgar Degas und Victor Pasmore ist 3,8 Millionen € wert.

SANDRA KNOPP

sandra.knopp@wirtschaftsblatt.at

IMMOBILIEN-PANORAMA

Facility Management-Markt legt zu

Berlin. Der deutsche Facility Management-Markt hat 2011 um 4,1 Prozent zugelegt. Das belegt eine Studie des Marktbeobachters IC Consulting. Demnach werden 63 Prozent des FM-Geschäfts derzeit über Einzelverträge abgewickelt, lediglich 15 Prozent werden über Kom-

plettaufträge generiert. Eine Steigerung ist laut IC Consulting auch beim Umfang der Eigenleistung zu verzeichnen: Der Anteil der Aufträge, die an Subunternehmen weitergegeben werden, ging zwischen 2010 und 2011 um 13,2 Prozent zurück. Das größte Wachstum weisen laut IC-Report die Kundensegmente Transport (+15,8 Prozent) und Wohngebäude (+12,7) auf. (am)

Luxusimmobilie der Woche

ELEVATE YOUR VIEW
OPPORTUNITY IS RARE



Luxury Apartments, Bellevuestraße VIENNA